



Objektnummer 379743

Wohnen auf Zeit - Voll möbliertes 2-Zimmer-Apartment in Raunheim

Eckdaten

Kaltmiete	1.100,00 €
Warmmiete	1.350,00 €
Nebenkosten	250,00 €
Kaution	3.000,00 €

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

<i>Wohnfläche</i>	<i>45,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>2,0</i>
<i>Anzahl Schlafzimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Bad</i>	<i>Dusche</i>
<i>Küche</i>	<i>Einbauküche</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Fliesen</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Lage

Das Apartment befindet sich in Raunheim, einer strategisch hervorragend gelegenen Stadt im Herzen der Metropolregion Rhein-Main. Raunheim bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld – perfekt für alle, die zentral wohnen und dennoch entspannen möchten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen Frankfurt (FRA) in nur ca. 10–15 Minuten mit dem Auto oder der S-Bahn. Auch die Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden sind schnell und bequem erreichbar – ideal für Pendler und Geschäftsreisende.

*In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen:
Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.*

Zudem bietet Raunheim direkten Zugang zur Natur – mit Spazier- und Radwegen entlang des Mains sowie mehreren Naherholungsgebieten.

Entfernungen (circa):

Flughafen Frankfurt: 10–15 Minuten

S-Bahn-Station Raunheim: 5 Gehminuten

Bus-Station: 2 Gehminuten

Frankfurt Innenstadt: ca. 20 Minuten

Mainz & Wiesbaden: ca. 20–25 Minuten

Autobahnanschluss A3 & A67: wenige Fahrminuten

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Apartment-Highlights

Dieses voll möblierte 2-Zimmer-Apartment bietet auf ca. 45 m² ein stilvolles und komfortables Zuhause auf Zeit – ideal für Berufspendler, Projektmitarbeiter oder Angestellte des Frankfurter Flughafens. Das separate Schlafzimmer ist mit einem gemütlichen Bett und einem großen Kleiderschrank ausgestattet und sorgt für erholsamen Schlaf und ausreichend Stauraum. Im offen gestalteten Wohn- und Essbereich ein Schlafsofa, einen Esstisch inkl. Stühle, einen neuen Flatscreen-TV.

Moderne Küche

Die offene Küchenzeile ist voll ausgestattet mit einem Elektroherd, Kühlschrank, Mikrowelle, Wasserkocher sowie Besteck, Gläser und Geschirr.

Hochwertiges Badezimmer

Das gepflegte Duschbad ist funktional und modern eingerichtet und bietet alles, was Sie für den Start in den Tag benötigen – inklusive Haartrockner und Spiegel.

Praktisch für den Alltag

Zur Ausstattung gehört auch eine Waschmaschine mit integriertem Trockner.

Reinigungsservice

eine Reinigung alle 4 Wochen inklusive

Top-Lage in Raunheim

Das Apartment befindet sich in ruhiger, aber zentraler Lage in Raunheim, mit hervorragender Anbindung an den Frankfurter Flughafen – sowohl mit dem Auto als auch mit der S-Bahn in nur 10 bis 15 Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Umgebung.

Pauschalmiete – alles inklusive

Die Wohnung wird als Pauschalmiete angeboten – sämtliche Nebenkosten sind im Mietpreis bereits enthalten. Es erfolgt keine Nebenkostenabrechnung. Bei Wohnsitzanmeldung sind die Rundfunkgebühren selbst zu tragen.

Sichern Sie sich jetzt Ihr modernes Zuhause auf Zeit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Wohnbereich:

Öffnungszeiten
Regelmäßig
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Esstisch mit Stühlen

Flachbildfernseher

Schlafzimmer:

Bett

Großer Einbauschränk

Küche / Küchenzeile:

Elektroherd

Mikrowelle

Kühlschrank & Gefrierfach

Wasserkocher

Besteck, Gläser und Geschirr für mehrere Personen

Weitere Ausstattung:

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Waschmaschine mit integriertem Trockner

WLAN

Reinigungsservice alle 4 Wochen

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

. Info zum Energieausweis: nicht vorhanden



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88