



**GASPER IMMOBILIEN**

Mathildenstraße 3

65479 Raunheim

Tel.: 0 61 42 - 4 68 69

[www.Gasper-Immobilien.de](http://www.Gasper-Immobilien.de)

**Ihr Immobilienmakler**

**ZU VERMIETEN!**

Objektnummer 384799

***Schöne Räumlichkeit in guter Lage von Rüsselsheim***

**Eckdaten**

Warmmiete	600,00 €
Kaution	1.200,00 €
Nutzfläche	17,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	1,0

**Energieausweis**

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

### **Objektbeschreibung**

*Das angebotene Objekt befindet sich im 1. Obergeschoss in guter Lage von Rüsselsheim.*

*Geeignet ist die Räumlichkeit für ein Kosmetikstudio, Nagelstudio, Fußpflege oder auch Büro.*

*Die Böden sind komplett gefliest.*

*Sanitäre Einrichtungen und Küche werden gemeinschaftlich genutzt und sind im Mietpreis enthalten.*

*Eigene PKW-Stellplätze sind vorhanden.*

### **Sonstiges**

*Auszug aus unseren AGB's:*

*§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.*

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88