GASPER SANGER

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 368355

Schöne 2 Zimmerwohnung zum wohlfühlen

Eckdaten

Kaufpreis Jahresnettomiete Provision 169.000,00 € 5.880,00 € 2,975% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung*

GASPER NEITH NEITH

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche 49,0 m²
Anzahl Zimmer 2,0
Anzahl Schlafzimmer 1,0
Anzahl Badezimmer 1,0
Anzahl Stellplätze 1,0
Anzahl Balkone 1,0
Baujahr 1968

Zustand GEPFLEGT
Ausstattungskategorie Standard
Bad Wanne
Bodenart Laminat
Heizungsart Zentral
Befeuerung ÖI

Fahrstuhl Personen
Stellplatzart Freiplatz
Unterkellert Keller
Abstellraum

Energieausweis

Gültig bis

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Jahrgang des Energieausweises

Gebäudeart

31.12.2027

trü

OEL

D

2008

wohn

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** Oder nach Vereinbarung

Gasper Immobilien



Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Gelegenheit eine schöne und gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mitten im Rhein-Main- Gebiet zu erwerben.

Die Wohnung mit ca. 49qm² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in direkter Nähe zum Ostpark und dem Naherholungsgebiet Horlache.

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1968 verfügt über 49 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist über einen Fahrstuhl leicht zu erreichen.

Sie bietet mit enem Wohn-Essbereich und einem Schlafzimmer genug Platz zum Wohlfühlen.

Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Ebenso steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Die Immobilie ist vermietet für 5.880,00 Euro p.A.

Ausstattung

2 Zimmer, Bad, Küche, Balkon, PKW Stellplatz

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

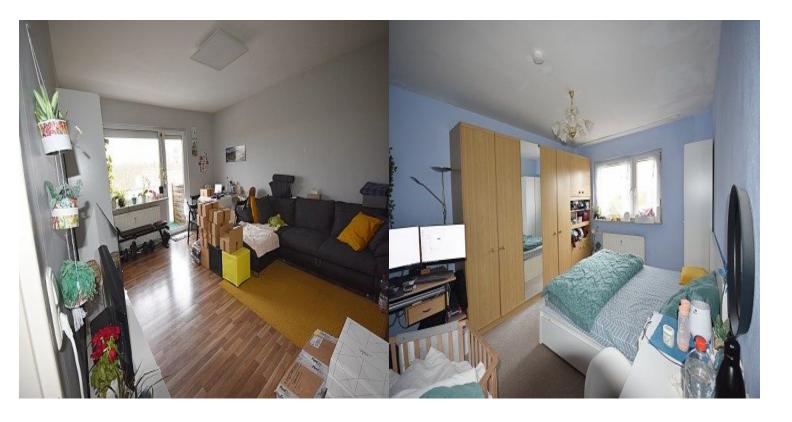
§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung*

GASPER NEITH NEITH

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung*