



Objektnummer 368355

Schöne 2 Zimmerwohnung zum wohlfühlen

Eckdaten

Kaufpreis	169.000,00 €
Jahresnettomiete	5.880,00 €
Provision	2,975% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche	49,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1968
Zustand	GEPFLEGT
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Freiplatz
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Gültig bis	31.12.2027
Mit Warmwasser	trü
Energieträger	OEL
Energieeffizienzklasse	D
Jahrgang des Energieausweises	2008
Gebäudeart	wohn

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Gelegenheit eine schöne und gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mitten im Rhein-Main- Gebiet zu erwerben.

Die Wohnung mit ca. 49qm² Wohnfläche befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in direkter Nähe zum Ostpark und dem Naherholungsgebiet Horlache.

Das Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1968 verfügt über 49 Wohneinheiten.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss und ist über einen Fahrstuhl leicht zu erreichen.

Sie bietet mit enem Wohn-Essbereich und einem Schlafzimmer genug Platz zum Wohlfühlen.

Ein Balkon rundet das Angebot ab.

Ebenso steht ein PKW-Stellplatz zur Verfügung.

Die Immobilie ist vermietet für 5.880,00 Euro p.A.

Ausstattung

2 Zimmer, Bad, Küche, Balkon, PKW Stellplatz

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88