Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Objektnummer 357954

Raunheim - Renovierter Bungalow, freistehend auf schönem Eckgrundstück

Eckdaten

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Wohnfläche	*100,0 m²*
Nutzfläche	*100,0 m²*
Grundstücksfläche	*340,0 m²*
Kellerfläche	*100,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*

Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Wanne, Fenster*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Stellplatzart	*Garage*
Kabel/SAT TV	
Dvbt	
Wasch / Trockenraum	
Breitband Internet	
UMTS Empfang	
Unterkellert	*Keller*
Abstellraum	
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Raunheim

Raunheim liegt in der Metropolregion Rhein-Main, die eine der wachstumsstärksten Regionen in Europa ist. Daher kann man Raunheim als modernen Wohn- und innovativen Gewerbe- und Bürostandort bezeichnen. Die Stadt und ihr Umfeld hat eine stetig wachsende Anzahl an Ansiedlung von Unternehmen.

Zahlreiche Freizeitangebote, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Raunheim vorhanden.

Verkehr

Vom Stadtzentrum sind es etwa 2 Kilometer zur Anschlussstelle der Bundesautobahn A3 und etwa 8 Kilometer zum Flughafen Frankfurt am Main. Die Metropolen Frankfurt a.M., Wiesbaden und Mainz sind somit verkehrsgünstig schnell zu erreichen. Im öffentlichen Personennahverkehr besteht ein S-Bahnanschluss ebenfalls nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden. Zudem gibt es eine innerstädtische Buslinie. Raunheim ist eingebunden in die Buslinie 72 zwischen Ginsheim und dem Frankfurter Flughafen.

Schulen

In Raunheim gibt es eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und zahlreichen Arbeitsgemeinschaften.

Desweiteren gibt es eine integrierte Gesamtschule, die auch über Ganztagsbetreuung und zahlreiche Arbeitsgruppen verfügt.

Weiterführende und berufsbildende Schulen gibt es zudem in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Rüsselsheim, sowie in der Kreisstadt Groß-Gerau.

Kindergärten

Raunheim verfügt über 6 kommunale Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten, sowie 2 Kindergärten in evangelischer Trägerschaft. Die Stadt unterstützt die Tagesmütterbetreuung und einen Verein, der Kleinkinderbetreuung anbietet.

Objektbeschreibung

Der Bungalow befindet sich im alten Ortskern von Raunheim auf einem schönen Eckgrundstück.

Im Erdgeschoss stehen Ihnen 4 Zimmer, eine Essdiele, Einbauküche, Gäste-WC und ein Tageslicht-Bad mit Wanne zur Verfügung.

Die Einbauküche inklusive aller elektrischen Geräte ist neu.

Im ganzen Haus sind neue Fliesen und neues Laminat verlegt. Auch der komplette Keller ist neu gefliest.

Ein schöner Garten und eine große Terrasse von ca. 50m² lädt im Sommer zum Verweilen ein.

Eine Garage und 2 PKW-Stellplätze sind vorhanden.

Die Garage kann für 100,00 Euro monatlich mitgemietet werden.

Ein Energieausweis ist beantragt.

Ausstattung

Fliesen

Laminat

Tageslichtbad mit Wanne

neue Einbauküche

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88