



Objektnummer 354167

Raunheim - Gepflegte Wohnung mit Balkon in kleiner Wohneinheit

Eckdaten

Wohnfläche	51,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1998
Zustand	GEPFLEGT

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Ausstattungskategorie

Bad

Küche

Bodenart

Heizungsart

Befuerung

Stellplatzart

Kabel/SAT TV

Breitband Internet

UMTS Empfang

Unterkellert

Abstellraum

Rolladen

Standard

Dusche

Einbauküche

Fliesen, Laminat

Zentral

Gas

Freiplatz

Keller

Energieausweis

Energieausweistyp

Gültig bis

Energiekennwert

Mit Warmwasser

Energieträger

Energieeffizienzklasse

Jahrgang des Energieausweises

Gebäudeart

Verbrauchsausweis

02.06.2018

*102,28 kWh/(m²*a)*

Ja

GAS

B

2008

wohn

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten

Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**

Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim

Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Lage

Raunheim

Raunheim liegt in der Metropolregion Rhein-Main, die eine der wachstumsstärksten Regionen in Europa ist. Daher kann man Raunheim als modernen Wohn- und innovativen Gewerbe- und Bürostandort bezeichnen. Die Stadt und ihr Umfeld hat eine stetig wachsende Anzahl an Ansiedlung von Unternehmen.

Zahlreiche Freizeitangebote, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Raunheim vorhanden.

Verkehr

Vom Stadtzentrum sind es etwa 2 Kilometer zur Anschlussstelle der Bundesautobahn A3 und etwa 8 Kilometer zum Flughafen Frankfurt am Main. Die Metropolen Frankfurt a.M., Wiesbaden und Mainz sind somit verkehrsgünstig schnell zu erreichen. Im öffentlichen Personennahverkehr besteht ein S-Bahnanschluss ebenfalls nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden. Zudem gibt es eine innerstädtische Buslinie. Raunheim ist eingebunden in die Buslinie 72 zwischen Ginsheim und dem Frankfurter Flughafen.

Schulen

In Raunheim gibt es eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und zahlreichen Arbeitsgemeinschaften.

Desweiteren gibt es eine integrierte Gesamtschule, die auch über Ganztagsbetreuung und zahlreiche Arbeitsgruppen verfügt.

Weiterführende und berufsbildende Schulen gibt es zudem in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Rüsselsheim, sowie in der Kreisstadt Groß-Gerau.

Kindergärten

Raunheim verfügt über 6 kommunale Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten, sowie 2 Kindergärten in evangelischer Trägerschaft. Die Stadt unterstützt die Tagesmutterbetreuung und einen Verein, der Kleinkinderbetreuung anbietet.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Die schön geschnittene Wohnung ist komplett mit Fliesen und Laminat ausgelegt.

Der Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer aus begehbar.

Die Einbauküche bleibt in der Wohnung

Keller und PKW-Stellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung wird bei Kauf freigestellt.

Energieausweis nach Verbrauch:

Energieverbrauchskennwert: 102,28 kWh

Energieträger: Gas

Ausstattung

Einbauküche

Fliesen

Laminat

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88