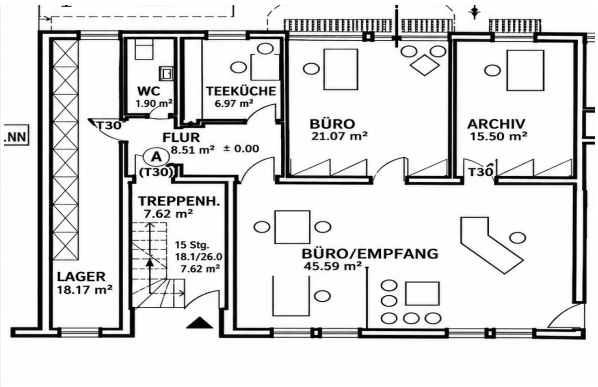
Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt





Objektnummer 391454

Provisionsfreie Büro- und Gewerbefläche in Raunheim - neu renoviert und mit 5 Stellplätzen

Eckdaten

Kaltmiete	***2.000,00 €***
Warmmiete	***2.500,00 €***
Nebenkosten	***250,00 €***
Kaution	***4.000,00 €***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Wohnfläche	*120,0 m²*
Gesamtfläche	*120,0 m²*
Bürofläche	*120,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Stellplätze	*5,0*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Fenster	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Objektart: Büro- / Gewerbefläche
Lage: Raunheim
Fläche: ca. 120 m²
Etage: Erdgeschoss / Parterre
Zustand: Neu renoviert
Verfügbarkeit: Ab sofort
Maklerprovision: Provisionsfrei

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine vielseitig nutzbare Büro- und Gewerbefläche mit ca. 120 m² in Raunheim. Die Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss und wurden neu renoviert, sodass sie sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand präsentieren.

Dank der praktischen Raumaufteilung und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche ideal für Unternehmen, Selbstständige, Dienstleister sowie verschiedene Studio- und Praxiskonzepte.

Ob Beauty, Wellness, Beratung oder klassische Büronutzung – hier finden Sie passende Räumlichkeiten für Ihr Geschäftskonzept.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Die Gewerbefläche eignet sich beispielsweise für:

Kosmetik- und Beautystudio
Nagelstudio
Wimpernstudio und Permanent Make-up
Massage- und Wellnessangebote
Büro- und Verwaltungsräume
Versicherungsbüro
Immobilienbüro
Steuerberater oder Kanzlei
Beratungsunternehmen
Dienstleistungsunternehmen

Auch weitere gewerbliche Nutzungsmöglichkeiten sind nach vorheriger Abstimmung denkbar.

Hinweis: Eine gastronomische Nutzung ist ausgeschlossen.

Ausstattung

4 separate Büroräume
1 Teeküche
1 Archivraum
1 Kellerraum
1 Gäste-WC
5 Stellplätze
Erdgeschoss / Parterre
Neu renovierter Zustand

Mietkonditionen

Kaltmiete: 2.000 € monatlich
Nebenkosten / Umlagen: 250 € monatlich
5 Stellplätze: 250 €
Monatliche Gesamtmiete: 2500 €
Kaution: 2 Kaltmieten
Verfügbarkeit: Ab sofort
Maklerprovision: Keine – provisionsfrei

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Interesse geweckt?

Sie suchen passende Räumlichkeiten für Ihr Unternehmen, Ihr Studio oder Ihre Dienstleistung? Dann bietet diese Gewerbefläche in Raunheim eine interessante Gelegenheit.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen