Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Objektnummer 367170

Großes 2-Familienhaus in Rüsselsheim-Königstädten

Eckdaten

Kaufpreis	***695.000,00 €***
Provision	***2,98% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***248,0 m²***
Nutzfläche	***140,0 m²***
Grundstücksfläche	***645,0 m²***
Anzahl Zimmer	***8,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Ausstattungskategorie	*Standard*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas, Solar*
Stellplatzart	*Garage, Freiplatz*
Kabel/SAT TV	
Dvbt	
Breitband Internet	
UMTS Empfang	
Unterkellert	*Keller*
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Energiekennwert	*210 kWh/(m²*a)*
Mit Warmwasser	*Ja*
Energieträger	*GAS*
Energieeffizienzklasse	*G*
Jahrgang des Energieausweises	*2014*
Gebäudeart	*wohn*

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer begehrten Wohnlage von Rüsselsheim-Königstädten.

Das Haus ist komplett unterkellert, eine Solaranlage ist installiert.

2 Garagen und 2 PKW-Stellplätze runden das Angebot ab.

Zur Zeit ist die Immobilie für 26.520,00 Euro p.a. vermietet.

Die Wohnung im 1. Obergeschoß wird im November 2024 frei.

Das Dachgeschoß wurde im Jahr 2018 ausgebaut.

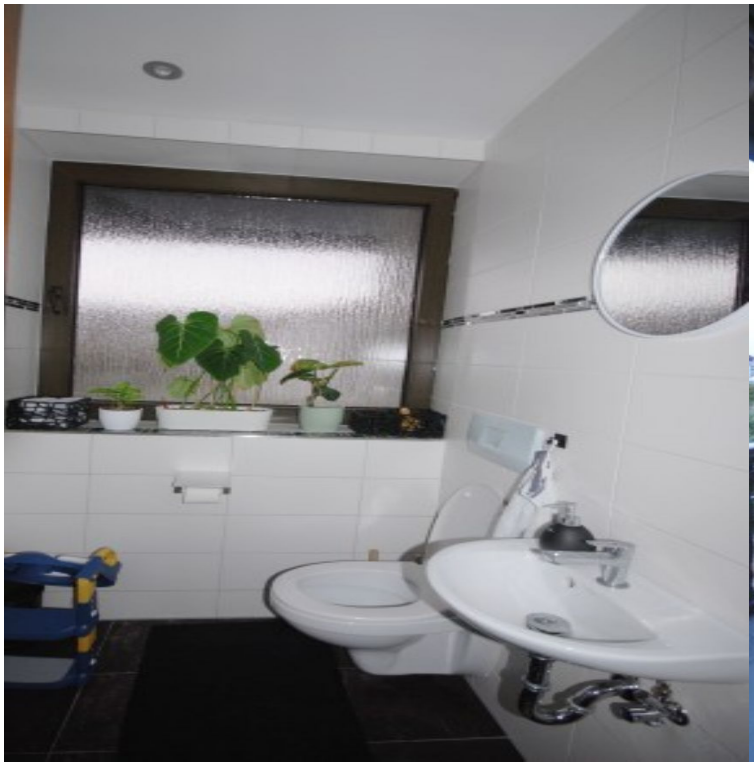
Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88