## GASPER NEITH NEITH

#### **Gasper Immobilien**

### Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 379700

### Gepflegtes Einfamilienhaus in Bahnhofsnähe – gemütlich & einladend!

#### Eckdaten

Kaufpreis Provision

379.000,00 € 3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** Oder nach Vereinbarung

## GASPER MANAGEMENT

#### **Gasper Immobilien**

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche 65,0 m²
Nutzfläche 40,0 m²
Grundstücksfläche 261,0 m²

Anzahl Zimmer3,0Anzahl Badezimmer1,0Anzahl Terrassen1,0Baujahr1934

Zustand Teil/Vollsaniert

Letzte Modernisierung Sanierung im jahr 2007

Ausstattungskategorie Standard

Bad Wanne, Fenster Küche Einbauküche Bodenart Fliesen, Laminat

Heizungsart Zentral
Befeuerung Öl
Stellplatzart Freiplatz

Kabel/SAT TV Breitband Internet UMTS Empfang

Unterkellert Keller

Rolladen

Dachform Satteldach Bauweise Massiv

#### Energieausweis

Energieausweistyp Bedarfsausweis

Mit WarmwasserfalseEnergiebedarf338,98EnergieträgerÖlEnergieeffizienzklasseHGeltende EnEV2014

Gebäudeart Wohngebäude

#### Objektbeschreibung

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** Oder nach Vereinbarung

## G WOBILIEN

#### **Gasper Immobilien**

### Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

#### Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Kelsterbach mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und dem Bahnhof.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Wintergarten. Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und bietet modernen Komfort.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche.

Auf dem Grundstück stehen Ihnen drei PKW-Stellplätze zur Verfügung.

#### Ausstattung

**Tageslichtbad** 

Wintergarten

Keller

3x Stellplatz

#### Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** Oder nach Vereinbarung

# 

#### **Gasper Immobilien**

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung* 

## GASPER NEITH NEITH

#### **Gasper Immobilien**

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung* 

#### **Gasper Immobilien**

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten Mo. - Fr. **09.30 - 18.30** *Oder nach Vereinbarung*