



Objektnummer 383961

Gepflegtes Einfamilienhaus in Bahnhofsnähe – gemütlich & einladend!

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

359.000,00 €
3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche	75,0 m²
Nutzfläche	40,0 m²
Grundstücksfläche	261,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1934
Zustand	Teil/Vollsaniert
Letzte Modernisierung	Sanierung im Jahr 2007
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Öl
Stellplatzart	Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Breitband Internet	
UMTS Empfang	
Unterkellert	Keller
Rolladen	
Dachform	Satteldach
Bauweise	Massiv

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Mit Warmwasser	false
Energiebedarf	338,98
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohnlage von Kelsterbach mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten und dem Bahnhof.

Im Erdgeschoss erwartet Sie eine großzügige Wohnküche mit direktem Zugang zum Wintergarten. Das Tageslichtbad ist mit einer bodentiefen Dusche ausgestattet und bietet modernen Komfort.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet somit zusätzliche Nutzfläche.

Auf dem Grundstück stehen Ihnen drei PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Ausstattung

Tageslichtbad

Wintergarten

Keller

3x Stellplatz

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88