Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Objektnummer 390353

Gepflegte 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 80 m², 2 verglasten Balkonen und Aufzug in Raunheim

Eckdaten

Kaufpreis	***239.000,00 €***
Provision	***3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche	*80,0 m²*
Gesamtfläche	*80,0 m²*
Anzahl Zimmer	*3,5*
Anzahl Schlafzimmer	*1,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Anzahl Balkone	*2,0*

Bad	*Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Befeuerung	*Fernwärme*
Fenster	*3*
Barrierefrei	
Wasch / Trockenraum	
Fahrradraum	
Seniorengerecht	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 3,5-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche in Raunheim. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und ist sofort bezugsfrei.

Ein besonderer Vorteil ist der vorhandene Aufzug, der einen komfortablen und bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht. Dadurch eignet sich die Immobilie insbesondere auch für Senioren oder Menschen, die auf eine möglichst bequeme und stufenarme Erreichbarkeit angewiesen sind.

Wohnkomfort mit zwei verglasten Balkonen

Die Wohnung verfügt über zwei verglaste Balkone – davon einer mit elektrischer Markise, die zusätzlichen geschützten Raum bieten und vielseitig genutzt werden können. Ob als gemütlicher

Rückzugsort, für Pflanzen oder als zusätzlicher Aufenthaltsbereich – die verglasten Balkone bieten einen besonderen Mehrwert. Die elektrische Markise sorgt dabei auf einem der Balkone für zusätzlichen Sonnen- und Sichtschutz.

Zur Ausstattung gehören außerdem eine Einbauküche sowie ein Wannenbad. Die Kunststofffenster wurden im Jahr 2010 erneuert.

Ein eigener Kellerraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Ein PKW-Stellplatz gehört ebenfalls zur Wohnung.

Praktische Gemeinschaftseinrichtungen

Im Haus stehen den Bewohnern weitere praktische Einrichtungen zur Verfügung:

- Fahrradkeller
- Waschküche mit Münzautomaten
- separater Trockner- und Mangelraum
- Aufzug

Seniorenfreundlich und komfortabel

Durch den vorhandenen Aufzug ist die Wohnung besonders komfortabel erreichbar. Dies macht sie zu einer interessanten Immobilie für Senioren, Paare, Familien oder Käufer, die auch langfristig Wert auf eine komfortable Erreichbarkeit ihrer Wohnung legen.

Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, 3,5 Zimmern, zwei verglasten Balkonen, Aufzug, eigenem Stellplatz und zusätzlichem Kellerraum macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in Raunheim.

Die Wohnung ist sofort bezugsfrei.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen