



Objektnummer 368109

Freistehendes 2-Familienhaus

Eckdaten

Wohnfläche	166,0 m ²
Nutzfläche	100,0 m ²
Grundstücksfläche	286,0 m ²
Kellerfläche	70,0 m ²
Anzahl Zimmer	9,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	3,0
Anzahl Terrassen	1,0

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

<i>Baujahr</i>	<i>1912</i>
<i>Zustand</i>	<i>Teil/Vollrenoviert</i>
<i>Bad</i>	<i>Dusche, Fenster</i>
<i>Bodenart</i>	<i>Fliesen, Parkett</i>
<i>Heizungsart</i>	<i>Zentral</i>
<i>Befuerung</i>	<i>Gas</i>
<i>Stellplatzart</i>	<i>Garage</i>
<i>Kabel/SAT TV</i>	
<i>Unterkellert</i>	<i>Keller</i>
<i>Rolladen</i>	

Energieausweis

<i>Energieausweistyp</i>	<i>Bedarfsausweis</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>trü</i>
<i>Energiebedarf</i>	<i>380.00</i>
<i>Energieträger</i>	<i>GAS</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>H</i>
<i>Geltende EnEV</i>	<i>2014</i>
<i>Gebäudeart</i>	<i>Wohngebäude</i>

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Das komplett unterkellerte Haus befindet sich auf einem ruhig gelegenen Eckgrundstück.

Beide Bäder sind mit Tageslicht und Dusche ausgestattet.

Die Böden sind mit Parkett, Fliesen und PVC ausgelegt.

Eine große Garage mit ca. 10 Meter Länge rundet das Angebot ab.

Die Immobilie ist frei und leer.

Energiebedarfsausweis:

Bedarf: 534,45 kWh

Energieträger: Erdgas

Ausstattung

Parkett

Fliesen

PVC

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88