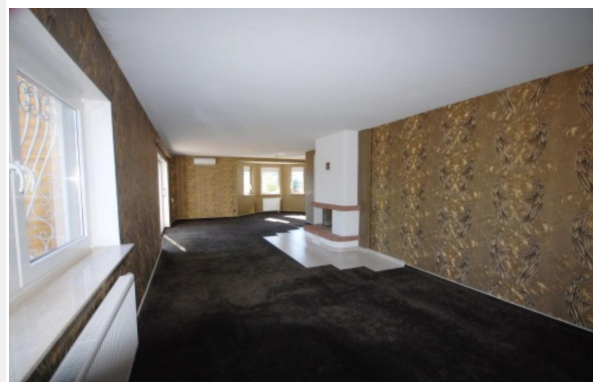




Objektnummer 353466

Flörsheim - Große Gewerbehalle mit Wohnhaus und 3 Garagen

Eckdaten

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Wohnfläche	130,0 m²
Nutzfläche	350,0 m²
Grundstücksfläche	1.000,0 m²
Lagerfläche	230,0 m²
Kellerfläche	70,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Gäste-WC	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Anzahl Gewerbeeinheiten	1,0
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen, Teppich
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Kabel/SAT TV	
Dvbt	
Hallenhöhe	4.75
Breitband Internet	
UMTS Empfang	
Unterkellert	Keller
Rolladen	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Objektbeschreibung

Das Anwesen liegt ruhig und trotzdem verkehrsgünstig in einem Mischgebiet mit guter Anbindung an die Autobahnen A3 und A66.

Das angebotene Objekt besteht aus einer großen Halle, einem Wohnhaus und 3 Garagen.

Die Halle mit 2 großen Rolltoren hat eine Höhe von ca. 4,75 m und eine Grundfläche von ca. 230 m².

Das repräsentative Wohnhaus verfügt über ein sehr großes Wohn-/Eßzimmer mit offenem Kamin. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie die Terrasse mit schöner Outdoor-Küche. Eine hochwertige Einbauküche mit toller Ausstattung befindet sich in der Immobilie. Im Obergeschoß sind 2 geräumige Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank und das luxuriöse Tageslicht-Bad mit bodentiefer Dusche, Wanne und 2 Waschbecken. Das Untergeschoß kann teilweise als Büro genutzt werden.

Ausstattung

Gewerbehalle mit 2 Rolltoren

3 Garagen

hochwertige Einbauküche

luxuriöses Tageslicht-Bad

Gäste-WC

offener Kamin

Fliesen

Outdoor-Küche

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Mo. - Fr. 09.30 - 18.30

Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

