

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**



Objektnummer 379596

Exklusive Gastronomiefläche in Büdingen im Einkaufszentrum Casa Atrium im Erdgeschoss – sofort verfügbar

Eckdaten

Kaltmiete	1.200,00 €
Warmmiete	1.400,00 €
Nebenkosten	300,00 €
Kaution	5.000,00 €
Nutzfläche	122,0 m²
Kellerfläche	30,0 m²

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



IMMOBILIEN

Gasper Immobilien

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**

Bodenart

Fliesen, Laminat

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur

Die Gastronomiefläche befindet sich im historischen Zentrum einer charmanten Stadt mit gewachsener Infrastruktur, hoher Fußgängerfrequenz und urbanem Umfeld. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen und der ÖPNV sind bequem fußläufig erreichbar – eine Umgebung, die sowohl von Einheimischen als auch von Besuchern stark frequentiert wird.

Stadtprofil: Büdingen

Büdingen zählt rund 22.000 Einwohner und liegt am östlichen Rand des Rhein-Main-Gebiets, eingebettet in die waldreiche Landschaft des südöstlichen Wetteraukreises. Die Stadt besticht durch ihre gut erhaltene mittelalterliche Altstadt, deren Fachwerkbauten, Stadtmauer und Schlossensemble als eine der eindrucksvollsten historischen Stadtanlagen Europas gelten.

Die Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität und eine ausgewogene Mischung aus Natur, Geschichte und städtischem Leben. Als flächenmäßig größte Stadt im Landkreis ist Büdingen Verwaltungssitz mehrerer Ortsteile und fungiert als zentraler Knotenpunkt der Region.

Verkehr und Erreichbarkeit

Büdingen ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar. Die Stadt liegt in direkter Nähe zu den Autobahnen A66 und A45. Der Bahnhof Büdingen bietet regelmäßige Zugverbindungen in Richtung Gelnhausen, Frankfurt und Gießen.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**

Objektbeschreibung

Diese großzügige Gastronomieeinheit mit einer Fläche von ca. 130 m² überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ein geschmackvoll eingerichtetes Interieur. Der helle und offen gestaltete Gastraum ist vollständig und stilvoll möbliert und schafft eine angenehme Atmosphäre für Gäste. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht einen effizienten und reibungslosen Betriebsablauf.

Die Küche ist teilweise mit robusten Edelstahlküchen ausgestattet und bietet eine solide Grundlage für den professionellen Arbeitsalltag. Darüber hinaus steht ein großzügiger Kellerbereich zur Verfügung – ideal als Lagerfläche oder für weitere betriebliche Zwecke.

Die Einheit befindet sich in zentraler Lage und ist ab sofort bezugsbereit. Die Immobilie bietet durch ihre Ausstattung und Lage eine hervorragende Grundlage für ein erfolgreiches gastronomisches Vorhaben.

Ausstattung

Gastrauum: hochwertig möbliert

Küche: teilausgestattet, u.a. mit Edelstahlküchen

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

[Online ansehen](#)

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88