Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 391744

BESONDERES ANGEBOT in Raunheim : 2 Einfamilienhäuser zum Preis von einem

Eckdaten

Kaufpreis	***475.000,00 €***
Provision	***3,54% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Wohnfläche	*220,0 m²*
Grundstücksfläche	*416,0 m²*
Anzahl Zimmer	*10,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*
Baujahr	*1976*
Ausstattungskategorie	*Standard*
Bad	*Wanne, Fenster*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Öl*
Stellplatzart	*Außenstellplatz*
Fenster	
Unterkellert	*Keller*
Rolladen	
Dachform	*Satteldach*
Bauweise	*Massiv*

Energieausweis

Energieausweistyp	*Bedarfsausweis*
Gültig bis	*15.10.2036*
Mit Warmwasser	*false*
Energiebedarf	*341,7*
Energieträger	*Öl*
Energieeffizienzklasse	*H*
Ausstelldatum	*15.10.2026*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Immobilie mit viel Platz, vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der Chance, Ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen? Dann könnte dieses interessante Immobilienangebot genau das Richtige für Sie sein!

Auf einem ca. 416 m² großen Grundstück in Raunheim befinden sich zwei eigenständige Einfamilienhäuser aus den Baujahren 1954 und 1976. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Mehrgenerationenwohnen, die Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder die Verwirklichung ganz persönlicher Wohnkonzepte.

Das Hinterhaus – großzügig wohnen mit viel Potenzial

Das im Jahr 1976 erbaute Hinterhaus bietet mit ca. 140 m² ein großzügiges Raumangebot und überzeugt durch seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten.

Insgesamt stehen Ihnen sechs Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC zur Verfügung. Die großzügige Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu genießen und einen gemütlichen Rückzugsort für Familie und Freunde zu schaffen.

Ein besonderes Highlight ist das Dachgeschoss, das bereits für einen möglichen späteren Ausbau vorbereitet wurde. Hier eröffnen sich zusätzliche Perspektiven zur individuellen Gestaltung und Erweiterung des Wohnraums, vorbehaltlich der baurechtlichen Genehmigung.

Das 1954 erbaute Vorderhaus verfügt über ca. 80 m² Wohnfläche, verteilt auf vier Zimmer, Küche und Badezimmer.

Eine Immobilie mit Perspektive

Beide Häuser befinden sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und bieten damit eine interessante Gelegenheit für Käufer, die das Potenzial einer Bestandsimmobilie erkennen und ihre eigenen Ideen verwirklichen möchten.

Fazit:

Ein Immobilienangebot mit Charakter, Platz und Entwicklungspotenzial! Zwei Einfamilienhäuser auf einem Grundstück bieten eine seltene Kombination aus Flexibilität, Gestaltungsfreiheit und Zukunftsperspektive.

Nutzen Sie diese besondere Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihre individuellen Wohnideen – zwei Häuser, ein Grundstück und zahlreiche Möglichkeiten für die Zukunft!

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

