



Objektnummer: 311178

Alt eingesessene KFZ-Lackiererei und KFZ-Werkstatt

Eckdaten

Kaltmiete	5.500,00 €
Nebenkosten	500,00 €
Warmmiete	6.000,00 €
Kaution	11.000,00 €
Provision	11000,00 zzgl. MwSt.
Nutzfläche	1.000,0 m²

Energieausweis ist in Bearbeitung

Hallenhöhe 7.00

Objektbeschreibung

Objekttitel

Alt eingesessene KFZ-Lackiererei und KFZ-Werkstatt

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in einem Gewerbegebiet, direkt an der Hauptstraße.

Die Werkstatt verfügt über 2 Lackierkabinen (davon eine für LKW und eine für PKW) und 10 PKW-Stellplätze. Sanitäre Einrichtungen sind ebenfalls vorhanden.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 7 Meter.

Da es sich um eine alt eingesessene Werkstatt handelt, ist natürlich auch ein Kundenstamm vorhanden.

Die günstige Lage mit guter Verkehrsanbindung an die Autobahn, gute Bahnanbindung und die Nähe zum Flughafen Frankfurt am Main lassen das Angebot zusätzlich sehr interessant werden.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

Zur Plattform: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Ausstatt_beschr

1 Lackierkabine für PKW

1 Lackierkabine für LKW

KFZ-Werkstatt

10 PKW-Stellplätze

sanitäre Einrichtungen



Gasper Immobilien Raunheim

Ihr Immobilienmakler im Rhein-Main Gebiet

Sonstige_angaben

Wichtiger Hinweis für unsere Kunden:

Seit dem 29.11.2011 gilt das neue Geldwäschegesetz, aufgrund dessen unser Büro folgende Verpflichtungen einhalten muss:

Immobilienmakler sind gem. § 2 Abs. 1 Nr. 10 GwG zu einer Identifizierungs- und Überprüfungspflicht der Kunden verpflichtet.

Daher bitten wir Sie, bei einem Termin ein gültiges Ausweisdokument mitzubringen. Bei Firmenkunden ist ein Handelsregisterauszug notwendig.

Die Überprüfung der Identität erfolgt durch Einsicht in die jeweiligen Dokumente und eine Kopie dieser.

Selbstverständlich sichern wir Ihnen einen diskreten Umgang mit Ihren Daten zu und bedanken uns für Ihr Verständnis.

Gasper Immobilien

Mathildenstrasse 3, 65479 Raunheim

Tel: 06142-46869 | Fax: 06142 - 22188 | Email: gasper-immobilien@t-online.de

[Online ansehen](#)