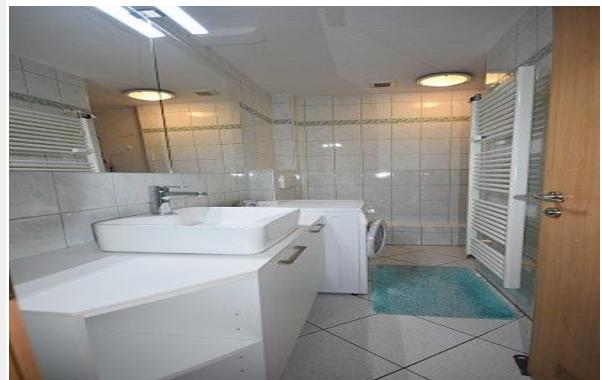


Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt



Objektnummer 370130

4 Zimmer Eigentumswohnung

Eckdaten

Wohnfläche	68,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Teilsaniert

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



IMMOBILIEN

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt

Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung

Dusche
Einbauküche
Fliesen
Zentral
Öl

Energieausweis

<i>Gültig bis</i>	29.01.2029
<i>Mit Warmwasser</i>	trü
<i>Energieträger</i>	Öl
<i>Energieeffizienzklasse</i>	F
<i>Geltende EnEV</i>	2008
<i>Gebäudeart</i>	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



IMMOBILIEN

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt

Lage

Raunheim

Raunheim liegt in der Metropolregion Rhein-Main, die eine der wachstumsstärksten Regionen in Europa ist. Daher kann man Raunheim als modernen Wohn- und innovativen Gewerbe- und Bürostandort bezeichnen. Die Stadt und ihr Umfeld hat eine stetig wachsende Anzahl an Ansiedlung von Unternehmen.

Zahlreiche Freizeitangebote, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Raunheim vorhanden.

Verkehr

Vom Stadtzentrum sind es etwa 2 Kilometer zur Anschlussstelle der Bundesautobahn A3 und etwa 8 Kilometer zum Flughafen Frankfurt am Main. Die Metropolen Frankfurt a.M., Wiesbaden und Mainz sind somit verkehrsgünstig schnell zu erreichen. Im öffentlichen Personennahverkehr besteht ein S-Bahnanschluss ebenfalls nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden. Zudem gibt es eine innerstädtische Buslinie. Raunheim ist eingebunden in die Buslinie 72 zwischen Ginsheim und dem Frankfurter Flughafen.

Schulen

In Raunheim gibt es eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und zahlreichen Arbeitsgemeinschaften.

Des Weiteren gibt es eine integrierte Gesamtschule, die auch über Ganztagsbetreuung und zahlreiche Arbeitsgruppen verfügt.

Weiterführende und berufsbildende Schulen gibt es zudem in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Rüsselsheim, sowie in der Kreisstadt Groß-Gerau.

Kindergärten

Raunheim verfügt über 6 kommunale Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten, sowie 2 Kindergärten in evangelischer Trägerschaft. Die Stadt unterstützt die Tagesmütterbetreuung und einen Verein, der Kleinkinderbetreuung anbietet.

Objektbeschreibung

Die Eigentumswohnung ist zentral gelegen und ist mit einer schönen Einbauküche im Wohn/Essbereich ausgestattet.

Sie befindet sich im 1. Obergeschoss.

Das Bad ist komplett neu renoviert.

Gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle direkt vor der Tür, zum Bahnhof ca. 500 Meter zur Autobahn ca. 1000 Meter

in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen.

Die Nähe zum Mainufer lädt ein zu schönen Spaziergängen oder Radtouren in die nahe Umgebung.

Die Immobilie ist frei und leer

Öffnungszeiten

Mo. - Fr. 09.30 - 18.30

Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim

Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



IMMOBILIEN

Gasper Immobilien

**Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt**

Ausstattung

4 Zimmer ca. 68 m²
Wohn/Essbereich
Bad mit Duschwanne
Flur
1 Obergeschoss

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 09.30 - 18.30
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88