



Objektnummer 370130

## 4 Zimmer Eigentumswohnung

### Eckdaten

Wohnfläche	68,0 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1967
Zustand	Teilsaniert

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

*Bad  
Küche  
Bodenart  
Heizungsart  
Befeuerung*

*Dusche  
Einbauküche  
Fliesen  
Zentral  
Öl*

### **Energieausweis**

*Gültig bis  
Mit Warmwasser  
Energieträger  
Energieeffizienzklasse  
Geltende EnEV  
Gebäudeart*

*29.01.2029  
trü  
Öl  
F  
2008  
Wohngebäude*

### **Objektbeschreibung**

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

### **Lage**

#### **Raunheim**

*Raunheim liegt in der Metropolregion Rhein-Main, die eine der wachstumsstärksten Region in Europa ist. Daher kann man Raunheim als modernen Wohn- und innovativen Gewerbe- und Bürostandort bezeichnen. Die Stadt und ihr Umfeld hat eine stetig wachsende Anzahl an Ansiedlung von Unternehmen.*

*Zahlreiche Freizeitangebote, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Raunheim vorhanden.*

#### **Verkehr**

*Vom Stadtzentrum sind es etwa 2 Kilometer zur Anschlussstelle der Bundesautobahn A3 und etwa 8 Kilometer zum Flughafen Frankfurt am Main. Die Metropolen Frankfurt a.M., Wiesbaden und Mainz sind somit verkehrsgünstig schnell zu erreichen. Im öffentlichen Personennahverkehr besteht ein S-Bahnanschluss ebenfalls nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden. Zudem gibt es eine innerstädtische Buslinie. Raunheim ist eingebunden in die Buslinie 72 zwischen Ginsheim und dem Frankfurter Flughafen.*

#### **Schulen**

*In Raunheim gibt es eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und zahlreichen Arbeitsgemeinschaften.*

*Desweiteren gibt es eine integrierte Gesamtschule, die auch über Ganztagsbetreuung und zahlreiche Arbeitsgruppen verfügt.*

*Weiterführende und berufsbildende Schulen gibt es zudem in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Rüsselsheim, sowie in der Keisstadt Groß-Gerau.*

#### **Kindergärten**

*Raunheim verfügt über 6 kommunale Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten, sowie 2 Kindergärten in evangelischer Trägerschaft. Die Stadt unterstützt die Tagesmutterbetreuung und einen Verein, der Kleinkinderbetreuung anbietet.*

### **Objektbeschreibung**

*Die Eigentumswohnung ist zentral gelegen und ist mit einer schönen Einbauküche im Wohn/Essbereich ausgestattet.*

*Sie befindet sich im 1. Obergeschoss.*

*Das Bad ist komplett neu renoviert.*

*Gute Verkehrsanbindung, Bushaltestelle direkt vor der Tür, zum Bahnhof ca. 500 Meter zur Autobahn ca. 1000 Meter*

*in direkter Nähe zum Frankfurter Flughafen.*

*Die Nähe zum Mainufer lädt ein zu schönen Spaziergängen oder Radtouren in die nahe Umgebung.*

*Die Immobilie ist frei und leer*

#### **Öffnungszeiten**

**Mo. - Fr. 09.30 - 18.30**

*Oder nach Vereinbarung*

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim

Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

### Ausstattung

4 Zimmer ca. 68 m<sup>2</sup>  
Wohn/Essbereich  
Bad mit Duschwanne  
Flur  
1 Obergeschoss

### Sonstiges

Auszug aus unseren AGB's:

**§ 7 Haftung:** Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.



Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88