Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 389169

4-Zimmer Eigentumswohnung

Eckdaten

Kaufpreis	***298.000,00 €***
Provision	***3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.***
Wohnfläche	***83,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Schlafzimmer	***1,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Baujahr	***1950***
Zustand	***Modernisiert***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Bodenart	***Fliesen, Laminat***
Fenster	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Verbrauchsausweis***
Gültig bis	***09.04.2036***
Energiekennwert	***57,9 kWh/(m²*a)***
Mit Warmwasser	***Nein***
Energieträger	***ERDGAS SCHWER***
Energieeffizienzklasse	***B***
Geltende EnEV	***2014***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in Raunheim, einer strategisch hervorragend gelegenen Stadt im Herzen der Metropolregion Rhein-Main. Raunheim bietet eine ideale Kombination aus urbaner Nähe und ruhigem Wohnumfeld – perfekt für alle, die zentral wohnen und dennoch entspannen möchten.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie den Flughafen Frankfurt (FRA) in nur ca. 10–15 Minuten mit dem Auto oder der S-Bahn. Auch die Städte Frankfurt, Mainz und Wiesbaden sind schnell und bequem erreichbar – ideal für Pendler und Geschäftsreisende.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie im Alltag benötigen:
Supermärkte, Bäckereien, Apotheken, Cafés und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Zudem bietet Raunheim direkten Zugang zur Natur – mit Spazier- und Radwegen entlang des Mains sowie mehreren Naherholungsgebieten.

Entfernungen (circa):

Flughafen Frankfurt: 10–15 Minuten

S-Bahn-Station Raunheim: 5 Gehminuten

Bus-Station: 2 Gehminuten

Frankfurt Innenstadt: ca. 20 Minuten

Mainz & Wiesbaden: ca. 20–25 Minuten

Autobahnanschluss A3 & A67: wenige Fahrminuten

Objektbeschreibung

Diese im Jahr 2008 umfassend modernisierte 4-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten, im Jahr 1950 errichteten Vierparteienhauses in attraktiver Lage von Raunheim.

Mit einer Wohnfläche von ca. 83 m² überzeugt die Wohnung durch einen funktionalen und gut durchdachten Grundriss. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, ein separates Esszimmer, eine Küche, ein Tageslichtbad, einen Wirtschaftsraum sowie eine geräumige Diele.

Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und renoviert und präsentiert sich in einem sehr gepflegten, bezugsfertigen Zustand. Kunststofffenster mit Doppelverglasung sorgen für eine gute Wärme- und Schalldämmung.

Zur Wohnung gehören außerdem zwei praktische Kellerräume, die zusätzlichen Stauraum bieten, sowie ein eigener PKW-Stellplatz, der komfortables Parken direkt am Haus ermöglicht.

Die Immobilie wird nach dem Kauf frei übergeben und eignet sich somit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger, die eine gepflegte und modernisierte Wohnung in guter Wohnlage von Raunheim suchen.

Ausstattung

Komplett modernisiert und renoviert

2 Kellerräume

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt





Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen