



Objektnummer 342521

***Raunheim - Großzügig geschnittene 3,5-Zimmer Wohnung in
kleiner Wohneinheit***

Eckdaten

<i>Wohnfläche</i>	<i>110,0 m²</i>
<i>Anzahl Zimmer</i>	<i>3,5</i>
<i>Anzahl Badezimmer</i>	<i>1,0</i>
<i>Gäste-WC</i>	<i>1,0</i>
<i>Anzahl Balkone</i>	<i>1,0</i>
<i>Baujahr</i>	<i>1985</i>

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Ausstattungskategorie

*Bad
Küche
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Kabel/SAT TV
Unterkellert
Abstellraum
Rolladen*

*Standard
Dusche, Wanne
Einbauküche
Fliesen, Teppich
Zentral
Öl
Tiefgarage*

Keller

Energieausweis

<i>Hwbwert</i>	<i>n.A.</i>
<i>Fgeewert</i>	<i>n.A.</i>
<i>Energieausweistyp</i>	<i>Verbrauchsausweis</i>
<i>Gültig bis</i>	<i>08.11.2028</i>
<i>Energiekennwert</i>	<i>83,62 kWh/(m²*a)</i>
<i>Mit Warmwasser</i>	<i>Nein</i>
<i>Energieträger</i>	<i>OEL</i>
<i>Energieeffizienzklasse</i>	<i>C</i>
<i>Jahrgang des Energieausweises</i>	<i>2014</i>

Objektbeschreibung

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Lage

Raunheim

Raunheim liegt in der Metropolregion Rhein-Main, die eine der wachstumsstärksten Regionen in Europa ist. Daher kann man Raunheim als modernen Wohn- und innovativen Gewerbe- und Bürostandort bezeichnen. Die Stadt und ihr Umfeld hat eine stetig wachsende Anzahl an Ansiedlung von Unternehmen.

Zahlreiche Freizeitangebote, Ärzte, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten sind in Raunheim vorhanden.

Verkehr

Vom Stadtzentrum sind es etwa 2 Kilometer zur Anschlussstelle der Bundesautobahn A3 und etwa 8 Kilometer zum Flughafen Frankfurt am Main. Die Metropolen Frankfurt a.M., Wiesbaden und Mainz sind somit verkehrsgünstig schnell zu erreichen. Im öffentlichen Personennahverkehr besteht ein S-Bahnanschluss ebenfalls nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden. Zudem gibt es eine innerstädtische Buslinie. Raunheim ist eingebunden in die Buslinie 72 zwischen Ginsheim und dem Frankfurter Flughafen.

Schulen

In Raunheim gibt es eine Grundschule mit Ganztagsbetreuung und zahlreichen Arbeitsgemeinschaften.

Desweiteren gibt es eine integrierte Gesamtschule, die auch über Ganztagsbetreuung und zahlreiche Arbeitsgruppen verfügt.

Weiterführende und berufsbildende Schulen gibt es zudem in der direkt angrenzenden Nachbarstadt Rüsselsheim, sowie in der Kreisstadt Groß-Gerau.

Kindergärten

Raunheim verfügt über 6 kommunale Kindergärten, darunter ein Waldkindergarten, sowie 2 Kindergärten in evangelischer Trägerschaft. Die Stadt unterstützt die Tagesmutterbetreuung und einen Verein, der Kleinkinderbetreuung anbietet.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Objektbeschreibung

Die großzügige, sehr schön geschnittene Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten 12-Familienhauses.

Eine Einbauküche bleibt in der Immobilie

Das Bad mit Wanne und Dusche besticht durch seine Größe.

Der große überdachte Balkon ist sowohl vom Wohnzimmer, als auch vom Schlafzimmer aus begehbar.

Keller und Tiefgaragenstellplatz runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist frei.

Energieausweis nach Verbrauch:

Energieträger Heizöl

Endenergieverbrauch: 83,62 kWh

Ausstattung

Einbauküche

Wannen- Duschbad

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um
Flughafen Frankfurt

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88