



Objektnummer 319877

## ***2-Zimmer-Eigentumswohnung in sehr gepflegter Wohnanlage***

### **Eckdaten**

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>        | <b>58,0 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Anzahl Zimmer</b>     | <b>2,0</b>                |
| <b>Anzahl Badezimmer</b> | <b>1,0</b>                |
| <b>Anzahl Balkone</b>    | <b>1,0</b>                |
| <b>Baujahr</b>           | <b>1972</b>               |
| <b>Zustand</b>           | <b>GEPFLEGT</b>           |

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

## Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

*Bad  
Küche  
Bodenart  
Stellplatzart  
Kabel/SAT TV  
Dvbt  
Breitband Internet  
UMTS Empfang  
Abstellraum  
Dachform  
Bauweise*

*Dusche, Fenster  
Einbauküche  
Fliesen, Laminat  
Freiplatz*

*Flachdach  
Massiv*

### **Energieausweis**

*Energieausweis ist in Bearbeitung*

### **Objektbeschreibung**

#### **Objektbeschreibung**

*Die Wohnung befindet sich in einem 12-Familienhaus in ruhiger Seitrenstraße von Hattersheim.*

*Eine Einbauküche bleibt in der Immobilie.*

*PKW-Stellplatz und Keller gehören zu der Wohnung..*

*Die Wohnung ist z. Zt. für 6.720,- EUR p.a. vermietet.*

**ENERGIEAUSWEIS (Verbrauch):**

**Energieverbrauchskennwert: 139,8 kWh**

**Energieträger: Öl**

**Energieeffizienzklasse: E**

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88



## Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um  
Flughafen Frankfurt

### **Ausstattung**

*Einbauküche*

*Fliesen*

*Laminat*

### **Sonstiges**

*Auszug aus unseren AGB`s:*

*§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.*

Öffnungszeiten  
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**  
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim  
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88