Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 389739

3½-Zimmer-Eigentumswohnung in Raunheim – vermietete Kapitalanlage im Parterre

Eckdaten

Kaufpreis	***285.000,00 €***
Wohnfläche	***76,0 m²***
Gesamtfläche	***76,0 m²***
Anzahl Zimmer	***3,5***
Anzahl Schlafzimmer	***2,0***
Anzahl Badezimmer	***1,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Bad	***Dusche***
Küche	***Einbauküche***
Bodenart	***Fliesen***
Befeuerung	***Fernwärme***
Fenster	
Wasch / Trockenraum	
Fahrradraum	

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Vermietete Kapitalanlage im Erdgeschoss/Parterre – mit Balkon (verglast) und Stellplatz

Zum Verkauf steht eine gepflegte 3½-Zimmer-Eigentumswohnung mit ca. 76 m² Wohnfläche in Raunheim. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss/Parterre eines Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1973 und eignet sich insbesondere für Kapitalanleger.

Die Immobilie ist bereits vermietet und erzielt derzeit eine Jahresmiete von 15.600 € p. a. Dadurch profitieren Käufer von bestehenden Mieteinnahmen und müssen nicht zunächst nach einem geeigneten Mieter suchen.

Die Wohnung verfügt über 3½ Zimmer, Küche, Badezimmer und Balkon. Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Darüber hinaus gehört ein Pkw-Stellplatz zur Wohnung.

Die Immobilie wurde fortlaufend renoviert und die Böden sind vollständig gefliest. Im Haus stehen den Bewohnern ein Fahrradkeller sowie eine gemeinschaftliche Waschküche mit Münzautomaten und ein separater Trocken- und Mangelraum zur Verfügung. Ein Aufzug ist ebenfalls vorhanden.

Hinweis für Kapitalanleger

Die Wohnung wird als vermietete Kapitalanlage verkauft. Das bestehende Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen. Sie eignet sich daher besonders für Interessenten, die eine Immobilie mit bereits vorhandenen laufenden Mieteinnahmen suchen.

Besondere Vorteile: vermietete Kapitalanlage, ca. 76 m² Wohnfläche, Parterre/Erdgeschoss, Balkon verglast, eigener Kellerraum, Pkw-Stellplatz, sowie keine Maklerprovision.

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt





Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen