



Objektnummer 370651

1 Zimmer Eigentumswohnung

Eckdaten

Wohnfläche	35,0 m²
Kellerfläche	5,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1989
Zustand	Gepflegt

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Bad
Bodenart
Heizungsart
Befeuerung
Stellplatzart
Ausrichtung Balkon/ Terrasse
Wasch / Trockenraum
Abstellraum
Rolladen

Dusche
Fliesen, Laminat
Zentral
Gas
Außenstellplatz
Ost

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Lage

Kelsterbach ist eine Stadt im Kreis Groß-Gerau mit ca. 16.000 Einwohnern. Sie liegt am südwestlichen Stadtrand von Frankfurt am Main in einem Flussbogen am linken Mainufer. Der Ort ist durch die Autobahnen A3, A5 und A66 für den Autoverkehr bestens erschlossen. Die B 43 führt durch das Stadtgebiet von Kelsterbach. Die Nähe zum Flughafen, dem dortigen Fernbahnhof und die direkte S-Bahnverbindung nach Frankfurt, Mainz und Wiesbaden machen Kelsterbach zum Infrastruktur-Allrounder. Es gibt eine Integrierte Gesamtschule, mehrere Grundschulen, eine Sonderschule sowie sieben Kindergärten und ein Jugendzentrum. Das Neubaugebiet hat sich in den letzten Jahren enorm entwickelt, wird immer beliebter und bietet ein breit gefächertes Wohnraumangebot. Kelsterbach verfügt über ein neues Sport- und Freizeitbad. Zur Naherholung stehen das schön angelegte Mainufer, der im Sommer stark frequentierte Südpark, der westliche Stadtwald mit See und Wildgehege, sowie der nahegelegene ausgedehnte Schwanheimer Wald und die östlichen Waldgebiete zur Verfügung.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt

Objektbeschreibung

Diese helle Single-Dachgeschosswohnung liegt in der Altstadt von Kelsterbach ganz in der Nähe zum wunderschönen Mainufer.

Die Wohnung ist ruhig gelegen in einem 4-Familien-Fachwerkhaus.

Sie ist ausgestattet mit einem Tageslichtbad mit Duschwanne und einem schönen Balkon.

Ein PKW-Stellplatz im Hof ist vorhanden.

Die Wohnung ist frei.

Sonstiges

Auszug aus unseren AGB`s:

§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

. Info zum Energieausweis: nicht vorhanden



Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88