Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt







Objektnummer 390080

1-Familienhaus, viel Platz, großes Grundstück – Sanierungsobjekt: z.B. Heizung, Elektrik, Bäder

Eckdaten

Kaufpreis	***499.000,00 €***
Provision	***3,57% vom Kaufpreis (inkl. MwSt.) inkl. MwSt.***

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Wohnfläche	*148,0 m²*
Nutzfläche	*91,0 m²*
Grundstücksfläche	*599,0 m²*
Gesamtfläche	*239,0 m²*
Anzahl Zimmer	*5,0*
Anzahl Schlafzimmer	*4,0*
Anzahl Badezimmer	*1,0*
Gäste-WC	*1,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*1,0*

Bad	*Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen, Laminat*
Befeuerung	*Elektro*
Stellplatzart	*Garage*
Fenster	
Unterkellert	*Keller*

Energieausweis

Energieausweis ist in Bearbeitung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause mit Raum für eigene Ideen

Sie suchen kein Haus von der Stange, sondern eine Immobilie, die Sie ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können?

Dann könnte dieses Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 die passende Gelegenheit sein.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 599 m² bietet die Immobilie ca. 148 m² Wohnfläche, verteilt auf 5 Zimmer. Ein Balkon, eine Terrasse und der große Garten schaffen zusätzliche Möglichkeiten, das Wohnen nach draußen zu erweitern.

Das Haus ist vollunterkellert und verfügt über eine Doppelgarage sowie eine großzügige Einfahrt mit Platz für weitere Fahrzeuge.

Darüber hinaus bietet die Immobilie zusätzliche Ausbaureserve, die im Rahmen einer umfassenden Sanierung und abhängig von den baurechtlichen Möglichkeiten weiteres Potenzial für individuelle Wohn- und Nutzungskonzepte eröffnet.

Die Immobilie bietet damit eine interessante Basis für Käufer, die bereit sind, ein bestehendes Haus umfassend zu modernisieren und daraus ein individuelles Zuhause zu schaffen.

Großzügiges Grundstück in ruhiger Lage

Ein besonderes Merkmal dieser Immobilie ist das ca. 599 m² große Grundstück.

Der vorhandene Garten bietet viel Platz für Erholung, Freizeit und individuelle Gestaltung. Ob großzügige Grünfläche, Spielbereich für Kinder, gemütlicher Rückzugsort oder Gartenprojekt – hier bestehen vielfältige Möglichkeiten.

Die ruhige Lage trägt zusätzlich zu einer angenehmen Wohnqualität bei.

5 Zimmer und ca. 148 m² Wohnfläche

Mit fünf Zimmern und ca. 148 m² Wohnfläche bietet das Haus viel Raum für unterschiedliche Wohnkonzepte.

Familie, Homeoffice, Gästezimmer oder großzügige Hobbybereiche – die vorhandene Wohnfläche lässt sich individuell nutzen und nach einer Sanierung zeitgemäß gestalten.

Balkon und Terrasse ergänzen den Wohnbereich und bieten attraktive Möglichkeiten für entspannte Stunden im Freien.

Die Immobilie befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand. Wer ein bereits fertig modernisiertes Haus sucht, wird hier nicht fündig.

Vielmehr richtet sich das Angebot an Käufer, die das Potenzial einer solchen Immobilie erkennen und bereit sind, die notwendigen Investitionen und Arbeiten umzusetzen.

Außenbereich & Stellplätze

Auch im Außenbereich überzeugt die Immobilie durch ihr Platzangebot:

ca. 599 m² Grundstück
Garten
Terrasse
Balkon
1 Doppelgarage
4 Kellerräume
Einfahrt mit Platz für weitere Fahrzeuge

Damit stehen sowohl für die Bewohner als auch für Fahrzeuge großzügige Flächen zur Verfügung.

Fazit

Eine Immobilie für Menschen mit Visionen.

Sonstiges

Dieses Haus bietet die seltene Möglichkeit, eine großzügige Wohnfläche mit einem attraktiven Grundstück zu verbinden und die Immobilie im Zuge einer umfassenden Sanierung weitgehend nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.
Das vorhandene Platzangebot, der Garten, Balkon und Terrasse sowie die Garage und zusätzlichen Stellmöglichkeiten machen das Objekt zu einer interessanten Grundlage für ein zukünftiges Zuhause.
Wer bereit ist, Arbeit und Investitionen einzubringen, findet hier viel Raum für die Verwirklichung eigener Wohnideen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.

*******Der Energieausweis wird schnellstmöglich nachgereicht.******

Auszug aus unseren AGB's:
§ 7 Haftung: Alle Angaben zum Objekt basieren auf erteilten Auskünften und Informationen Dritter. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann deshalb keine Haftung übernommen werden. Die versandten Exposés und sonstigen Unterlagen stellen lediglich eine unverbindliche Vorabinformation dar. Die Haftung von Gasper Immobilien ist ausschließlich auf vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten beschränkt. Diese Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen

Gasper Immobilien

Ihr Makler für Rhein-Main und rund um Flughafen Frankfurt





Öffnungszeiten
Mo. - Fr. **09.30 - 18.30**
Oder nach Vereinbarung

Mathildenstraße 3 | 65479 Raunheim
Tel.: 06142-4 68 69 | Fax.: 06142-2 21 88

Online ansehen